



NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY
UBYTOVACÍ JEDNOTKY

Co je ubytovací jednotka?

Ubytovací jednotka je v Katastru nemovitostí vedena jako „jiný nebytový prostor“, což je ale pouze administrativní označení. Ve skutečnosti svou dispozicí i vybavením plně odpovídá klasickému bytu – nabízí obytné místnosti, koupelnu i plnohodnotnou kuchyň. Tento model je dnes zcela běžnou součástí rezidenčních projektů, a to zejména tam, kde původní administrativní nebo starší budovy získávají nový život v podobě moderního bydlení.



Jaké jsou technické parametry ubytovací jednotky ve srovnání s bytovou jednotkou?

Ubytovací jednotky v projektu M-House jsou navrženy tak, aby plně odpovídaly standardům bytové výstavby – a v některých ohledech dokonce přísnějším. Každá jednotka disponuje kuchyní, koupelnou a obytnými místnostmi a musí splnit požadavky na akustiku, dostatek denního světla, větrání s rekuperací vzduchu i požární bezpečnost. Díky tomu poskytují stejný, a často i vyšší komfort než klasické byty, včetně možnosti trvalého pobytu.

Je možné mít trvalý pobyt v ubytovací jednotce projektu M-House?

Ano, v ubytovací jednotce projektu M-House je možné nahlásit trvalý pobyt. Obyvatelé tak mohou tyto prostory využívat jako svůj hlavní domov a využívat všechny výhody dlouhodobého bydlení.





Jak se financuje ubytovací jednotka u projektu M-House?

Ubytovací jednotky v projektu M-House lze financovat pomocí hypotečního úvěru. Podmínky pro získání úvěru jsou podobné jako u klasických bytových jednotek. Banky mohou vyžadovat dodatečná potvrzení kvůli administrativnímu zařazení jako „jiný nebytový prostor“, ale to nebrání přístupu k hypotečnímu financování. Možnost trvalého pobytu může být dalším pozitivním faktorem při jednání s finančními institucemi.

Může se ubytovací jednotka pronajmout?

Ano, ubytovací jednotky jsou plně vhodné k pronájmu jako prostory k bydlení. Navzdory jejich formálnímu zařazení splňují všechny standardy pro komfortní a moderní bydlení. Pro investory představují skvělou příležitost pro stabilní výnosy a pro nájemníky flexibilní a pohodlnou alternativu k tradičním bytům. Možnost trvalého pobytu také zvyšuje jejich hodnotu na trhu pronájmů.

